



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/35

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02

Zagreb, 11. lipnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa

I.

Ministarstvu pravosuđa, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostor u Rijeci, na adresi Užarska 3, **ukupne površine 436 m²**, koji poslovni prostor se nalazi na drugom, trećem i četvrtom katu zgrade, a sastoji od osam prostorija, dva hodnika i dva wc-a na drugom katu, sedam prostorija, dva hodnika i dva wc-a na trećem katu i sedam prostorija, dva hodnika i dva wc-a na četvrtom katu zgrade sagrađene na zk.č.br. 612, kuća broj 3 u Užarskoj ulici, i zk.č.br. 613, dvorište u Užarskoj ulici ukupne površine 68 čhv upisane u zk.ul.br. 852 k.o. Rijeka.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Rijekom, Korzo 16, Rijeka OIB: 54382731928, u svrhu smještaja i obavljanja djelatnosti bivšeg Prekršajnog suda, sada prekršajnog odjela Općinskog suda u Rijeci.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,38 EUR/m² (slovima: peteuraitridesetosamcenti) što ukupno iznosi 2.345,68 EUR (slovima: dvijetisućetrstočetredesetpeteuraišezdesetosamcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, i ostale troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz toč. I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od dana 05. travnja 2018. godine do 04. travnja 2021. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora.

IV.

Ministarstvo pravosuđa provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa
2. pismohrana, ovdje